

เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก
เรื่อง

การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ.๒๕๕๓

เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก
อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย



ประกาศเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก
เรื่อง ใช้เทศบัญญัติ เรื่อง การกำหนดอัตราก่อค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2553 ,

ตามที่เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย ได้จัดทำร่างเทศบัญญัติ เรื่อง การกำหนดอัตราก่อค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2553 โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลในการประชุมสมัยสามัญ สมัยที่ 4 ครั้งที่ 1 ปี 2553 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2553 และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงรายได้พิจารณาเห็นชอบแล้ว นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติราชการของเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือกดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย จึงประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบัญญัติ เรื่อง การกำหนดอัตราก่อค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2553 นับแต่วันประกาศแล้วเจ็ดวันเป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2553

(นายสุทธิน กับปะจะ)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าข้าวเปลือก

สำเนาถูกต้อง

๘๙๗

(นายธีรกพล ไชยราชา)
ปลัดเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๕
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

หลักการ

เพื่อเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗
ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก

เหตุผล

ตามที่มาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ชั่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗ บัญญัติให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๕
ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา
หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด
ทั้งนี้ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก เรื่อง การเรียก
เก็บค่าตอบแทนรายปีตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ เพื่อใช้บังคับต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๕
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ ประกอบมาตรา ๘/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือกไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้ประกาศโดยเปิดเผยแพร่สำนักงานเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือกเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ช้ายทะเลด้วย ซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก

“นายกเทศมนตรี” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลท่าข้าวเปลือก

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ปลัดเทศบาล หรือพนักงานเทศบาลที่นายกเทศมนตรีแต่งตั้ง

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕ ให้ผู้ได้รับอนุญาต ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ตามความในมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก ดังนี้

(๑) ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๕(๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนในอัตรา ๔๐๐ บาทต่อปี

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๕(๒) หรือมาตรา ๕(๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราดังนี้

(ก) การขุดหรือดุดทรัพย์ ลูกบาศก์เมตรละ ๒๐ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกกรง หรืออื่นๆ ไร่ละ ๑.๐๐๐ บาทต่อปี

ข้อ ๖ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามข้อ ๕ เสียค่าตอบแทนรายปี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๗ การชำระค่าตอบแทนนั้น ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตยื่นคำขอชำระค่าตอบแทนตามแบบที่กำหนด
พร้อมกับเอกสารและหลักฐานดังต่อไปนี้

- (๑) สำเนาเอกสารแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมด้า พร้อมทั้งรับรองสำเนา
- (๒) สำเนาใบอนุญาต ตามมาตรฐาน แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พร้อมทั้งรับรองสำเนา
- (๓) หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมีการมอบอำนาจ)
- (๔) อื่นๆ ตามที่เทศบาลคำนึงทำข้ามเปลือกประกาศกำหนด

การชำระค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่ง ถือว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกใบเสร็จรับเงิน¹
และลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๘ ผู้ได้รับอนุญาตรายได มีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนเป็นรายปี หากไม่ชำระค่าตอบแทน
ภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๙ ให้เทศบาลแบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ (๒) (ก) ให้แก่องค์กรบริหาร
ส่วนจังหวัดเชียงราย ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ
เพื่อเป็นรายได้ขององค์กรบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือยกเป็นรายได้ของเทศบาล
ที่คิดน้ำที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในการนี้ที่คิดดังกล่าวไม่ได้หักอยู่ในเบตองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย
ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามข้อ ๕ ตกเป็นรายได้ของเทศบาลทั้งหมด

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีกษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ
คำสั่ง เพื่อปฏิบัติการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓

(ลงชื่อ) _____
(นายสุทธิน กับะทะ)
นายกเทศมนตรีตำบลทำข้ามเปลือก

เห็นชอบ



(ลงชื่อ) (นายพินิจ หาญพาณิชย์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติงานการเทศ

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ข้อ ๖ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามข้อ ๕ เสียค่าตอบแทนรายปี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต
ข้อ ๗ การชำระค่าตอบแทนนั้น ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตยื่นคำขอชำระค่าตอบแทนตามแบบที่กำหนด
พร้อมกับเอกสารและหลักฐานดังต่อไปนี้

- (๑) สำเนาเอกสารแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมด้า พร้อมทั้งรับรองสำเนา
- (๒) สำเนาใบอนุญาต ตามมาตรฐาน แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พร้อมทั้งรับรองสำเนา
- (๓) หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมีการมอบอำนาจ)
- (๔) อื่นๆ ตามที่เทศบาลต้องการที่ข้าวเปลือกประกาศกำหนด

การชำระค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่ง อ้างว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเข้าหน้าที่ได้ออกใบเสร็จรับเงิน
และลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๘ ผู้ได้รับอนุญาตรายใด มีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนเป็นรายปี หากไม่ชำระค่าตอบแทน
ภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๙ ให้เทศบาลแบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ (๒) (ก) ให้แก่องค์กรบริหาร
ส่วนจังหวัดเชียงราย ในอัตราข้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ
เพื่อเป็นรายได้ขององค์กรบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือยกเป็นรายได้ของเทศบาล
ที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์กรบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย
ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามข้อ ๕ ตกเป็นรายได้ของเทศบาลทั้งหมด

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีรักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ
คำสั่ง เพื่อปฏิบัติการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓

(ลงชื่อ)
(นายสุทธิน กับะยะ)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าข้าวเปลือก

เห็นชอบ

(ลงชื่อ) (นายพินิจ หาญพาณิชย์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย