

ประกาศเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก
เรื่อง ขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ จำนวน ๓ รายการ (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศ) ของเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูลเริ่มต้น จำนวน ๓,๙๐๕.- บาท (สามพันเก้าร้อยห้าบาทถ้วน)

ข้อ ๑. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะประมูลราคาซื้อสามารถติดต่อขอรับประกาศขายทอดตลาดเอกสารและเงื่อนไขได้ที่ งานพัสดุ กองคลังเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก ตั้งแต่วันที่ **๓๐ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒** หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข **๐-๕๓๖๐-๒๕๙๒ ต่อ ๑๒๗** (ในวันและเวลาราชการ) หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก www.takhaopleuk.go.th พร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับประกาศเอกสารและเงื่อนไข หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่มีสิทธิ์ลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูล ฯ

๑.๒ กำหนดดูสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน **ในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐-๐๙.๓๐ น.** โดยให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล มาพร้อมกัน ณ งานพัสดุ กองคลัง และจะมีเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือกนำไปดูสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากผู้ใดไม่มาดูตามกำหนด ถือว่ารับยินยอมหรือยอมรับ หรือรับทราบรายละเอียดและสภาพต่างๆของสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ แล้วจะมาทักท้วงในภายหลังมิได้

๑.๓ การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างจะดำเนินการขายทอดตลาด โดยวิธียื่นซองประมูล ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก ในวันที่ **๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒** ซึ่งอยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการโดยมีรายละเอียดช่วงระยะเวลาดำเนินการดังต่อไปนี้

- เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๐.๐๐ น. ลงทะเบียนตรวจสอบเอกสาร และชี้แจงรายละเอียดประมูลราคาสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด
- เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๑.๐๐ น. ยื่นซองประมูล
- เวลา ๑๑.๐๐ เป็นต้นไป . เปิดซองประมูล

ข้อ ๒. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคา ต้องนำหลักฐานเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมายื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ดังนี้

๒.๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีเอกสารดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องมีเอกสารดังนี้

- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/สำเนา...

- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมากระทำการแทน ต้องมีเอกสารดังนี้

- หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด
- สำเนาเอกสารนิติบุคคล (กรณีกระทำการแทนนิติบุคคล) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะชี้แจงรายละเอียดและราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลทราบ ก่อนการยื่นซองประมูล โดยราคาที่เสนอให้เท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้

๒.๓ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด จะพิจารณาเสนอขายให้กับผู้ประมูลรายที่เสนอราคาให้กับเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก มากที่สุด ในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๒.๔ ผู้ที่ชนะการประมูลต้องเป็นผู้เสนอราคาประมูลสูงสุดซึ่งราคาดังกล่าว จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาประเมินที่เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือกกำหนดไว้

๒.๕ การขายทอดตลาดครั้งนี้ เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก จะขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพทั้งหมดโดยพิจารณาจากราคาเหมารวม ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ การขายทอดตลาดผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการขายทอดตลาดแจ้งให้ทราบ ผู้เข้าร่วมการประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและประมูลเพียงราคาเดียว

๒.๖ เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก ทรงไว้ซึ่งสิทธิจะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอแต่ละรายการก็ได้ หรือยกเลิกการเสนอราคาเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา หากปรากฏว่าผู้ชนะการประมูลสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๗ ผู้ชนะการประมูล จะต้องจ่ายเงินสดทันที หลังสิ้นสุดการประมูล หากผู้ชนะการประมูลไม่สามารถชำระเงินสดในคราวเดียวกันได้ ให้วางเงินสดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันประมูลได้ และทำหนังสือข้อตกลงให้ไว้ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด พร้อมทั้งรับพัสดุที่ขายทอดตลาด หรือจะชำระทั้งหมดพร้อมทั้งรับพัสดุไปก็ได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก จะถือว่าผู้ชนะการประมูลละเลยไม่ใช้ราคาและสละสิทธิ์ในของที่ประมูลได้

๒.๘ การรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานหรือผู้ที่มีความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นๆโดยให้ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดจำนวน ๓ รายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง

๒.๙ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการขนย้ายและค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการซื้อในครั้งนี้เองทั้งสิ้น

๒.๑๐ ห้ามมิให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด คณะผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก ข้าราชการ พนักงานจ้าง ของเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก เข้าเสนอราคาหรือใช้ให้ผู้อื่นเข้าเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๒.๑๑ เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ บอร์ดประกาศประชาสัมพันธ์ของเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก กำหนด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาด แม้จะได้ออกประกาศผลการประมูลขายทอดตลาดไปเรียบร้อยแล้ว โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุอันเชื่อได้ว่ากระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือมีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น

เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ได้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะถือว่าเป็นเหตุนำมาร้องเรียนหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ กับเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก ไม่ได้ทั้งสิ้น

๒.๑๒ โดยประกาศฉบับนี้ เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก ถือว่าผู้เข้าร่วมการประมูลทุกรายได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๖๐-๒๕๙๒ ต่อ ๑๒๗ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.takhaopleuk.go.th

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ เป็นส่วนหนึ่งของประกาศฉบับนี้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุทิน กับปะทะ)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าข้าวเปลือก

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ
ตามประกาศเทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือก
ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด จำนวน ๓ รายการ

หลังลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
๑	บ้านพักเจ้าหน้าที่ อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ๓ ห้อง ๑ หลัง ทรงมนิลา จำนวน ๑ หลัง อายุการก่อสร้าง ๓๙ ปี	อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่นำมาขายทอดตลาด เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือกขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูลราคา ผู้ประมูลราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้เทศบาลตำบลท่าข้าวเปลือกดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลงต่อเติม หรือแก้ไขให้ทรัพย์สินที่ประมูลมีสภาพดีขึ้นได้
๒	ถังน้ำประปา เสา คสล. ฝาถังโดยรอบ คสล. พื้น คสล. จำนวน ๑ หลัง อายุการก่อสร้าง ๓๙ ปี	
๓	โรงจอดรถ เสา คสล. พื้น คสล. หลังคากระเบื้องลอนคู่ จำนวน ๑ หลัง อายุการก่อสร้าง ๒๒ ปี	